



## Le detrazioni fiscali in 5 o 10 anni, diventano risparmi immediati

Per ridurre al massimo il consumo di gas e le emissioni nocive, lo Stato offre detrazioni fiscali molto convenienti. Con Bonus Casa, Ecobonus e Superbonus si possono detrarre dalle tasse il 50%, il 65% e perfino il 110% delle spese effettuate per rinnovare l'impianto termico e la riqualificazione energetica, in 5 o 10 anni. Chi non vuole attendere i tempi delle detrazioni statali può però approfittare dello Sconto in Fattura immediato di Immergas.

### Sconto in Fattura: quasi tutto esubito

Con la detrazione fiscale si può avere l'intero ammontare dei vantaggi previsti dalla legge (50%, 65% o 110%) ma diluito nel tempo per 5 o 10 anni. Con lo Sconto in Fattura Immergas, invece, la detrazione fiscale si trasforma in uno sconto immediato di quasi tutto il vantaggio. Una piccola percentuale della detrazione fiscale in questo caso viene trattenuta per gestire tutte le pratiche e accollarsi il costo di attualizzazione.

### Chi può chiedere lo Sconto in Fattura?

Possono richiedere lo Sconto in Fattura i committenti privati o le società. L'importante è intervenire su edifici che hanno diritto alle detrazioni e rivolgersi a un installatore aderente all'iniziativa.



## Lo Sconto in Fattura Immergas per Bonus Casa e Ecobonus

Ecco in 5 PASSAGGI come funziona lo Sconto in Fattura IMMERGAS.

- 1 Scegliere un installatore che aderisce al servizio Sconto in Fattura Immergas.
- 2 Verificare con l'installatore se l'intervento sull'impianto termico può accedere al Bonus Casa (50%) o all'Ecobonus (50-65%).
- 3 Accettare l'offerta con l'installatore, cioè il preventivo con lo Sconto in Fattura, e sottoscriverla.
- 4 Raccogliere i documenti necessari alla pratica.
- 5 Saldare a fine lavori:
  - a. con **bonifico parlante**, la fattura a cui è stato applicato lo sconto relativo alla detrazione (importo da pagare pari al 50 o 35% a seconda dei casi);
  - b. con **bonifico ordinario**, l'importo generato dagli altri costi, equivalenti al 16% dell'importo scontato in fattura, non assoggettabili alla detrazione fiscale.

### Gestione pratiche: con lo Sconto in Fattura è tutto compreso

Per ottenere le detrazioni fiscali è fondamentale rispettare una serie di procedure che riguardano gli interventi di:

- a. manutenzione straordinaria per il risparmio energetico e l'uso di fonti rinnovabili (Bonus Casa);
- b. riqualificazione energetica su edifici esistenti (Ecobonus).

Grazie alla collaborazione con un partner finanziario di alto livello, tutte le procedure e gli aspetti relativi alla correttezza della documentazione vengono controllati scrupolosamente.

#### Che documenti SONO NECESSARI:

- Titoli di proprietà o di godimento dell'edificio
- Carta d'Identità e Codice Fiscale per i privati o Visura Camerale per le società
- Visura catastale dell'immobile oggetto dell'intervento
- Sottoscrizione dell'Offerta dell'installatore e accettazione della cessione del credito d'imposta